

深圳香江控股股份有限公司 关于子公司购得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2013年9月26日，本公司子公司广州大瀑布旅游开发有限公司参加增城市房地产交易所举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动，竞得地块编号为83105230A12016号地块的使用权，现将相关情况公告如下：

- 1、土地位置：**增城市派潭镇高滩村。
- 2、地块面积及其他：**土地面积 34325.83 平方米（合 51.489 亩），建筑密度 $\leq 25\%$ ；容积率 ≤ 1.0 ；计算容积率总建筑面积 ≤ 33048 平方米；绿地率 $\geq 40\%$ 。
- 3、土地用途：**旅馆用地。
- 4、土地使用年限：**商业 40 年，自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起算。
- 5、土地总价：**人民币伍仟柒佰万元整（¥57,000,000 元）。
- 6、备查文件：**《成交确认书》。

特此公告。

深圳香江控股股份有限公司

2013年9月28日